



AFUL « LES MYOSOTIS »

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX
aful.les.myosotis@gmail.com

CONVOCAATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Conformément aux dispositions de l'article 9, alinéa 2, des statuts de notre Association, les propriétaires des pavillons de l'Ensemble Immobilier constituant l'AFUL « LES MYOSOTIS » sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le :

VENDREDI 6 FEVRIER 2015 à 20 H 30

**Salle MARIANNE 1
7 Rue de l'Arcade - MENNECY**

La salle sera ouverte à partir de 20 H pour permettre aux propriétaires et aux porteurs de pouvoirs d'émarger sur les listes de présence.

L'ordre du jour est le suivant :

1. Rapport d'activité
2. Présentation des comptes de l'année 2014 (détail au verso)
Approbation des comptes et quitus
3. Budget prévisionnel 2015 (détail au verso)
Vote de la cotisation proposée à 175 E, des modalités de règlement et des majorations forfaitaires
4. Espaces verts
5. Election et renouvellement des membres du Comité Syndical
6. Questions diverses

En vertu du Titre II, article 9, alinéa 5 des Statuts de l'Association, les membres de l'Association peuvent se faire représenter, soit par leur conjoint, soit par un autre propriétaire de l'Ensemble Immobilier en lui remettant le pouvoir joint. Tout mandataire ne peut détenir plus de 10 pouvoirs en sus de sa ou ses voix.

Nous vous demandons de bien vouloir nous adresser vos questions éventuelles par écrit, ou par courriel « aful.les.myosotis@gmail.com » au plus tard pour le 30 janvier 2015.

MERCI DE VENIR NOMBREUX

**Le Président
OLIVIER BLANCHET**

P. S. Si vous êtes dans l'impossibilité d'assister à cette réunion, nous vous remercions de bien vouloir remettre le pouvoir joint correspondant à l'Assemblée Générale Ordinaire, soit à un autre propriétaire, soit à l'un des membres du Comité.

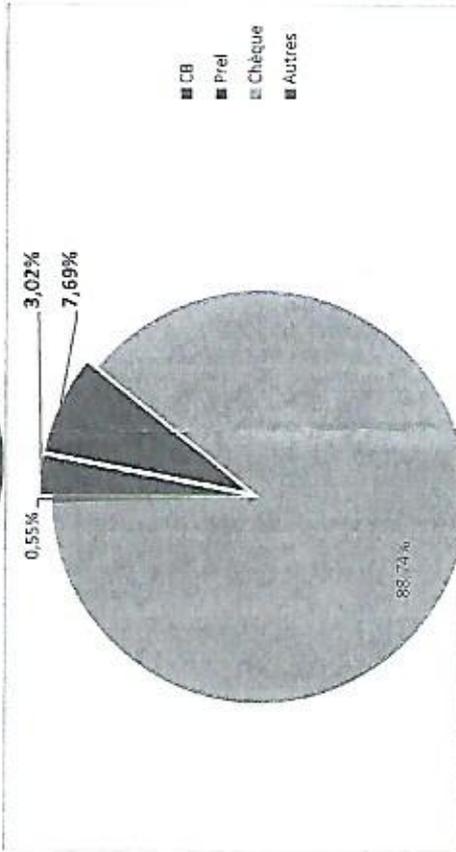
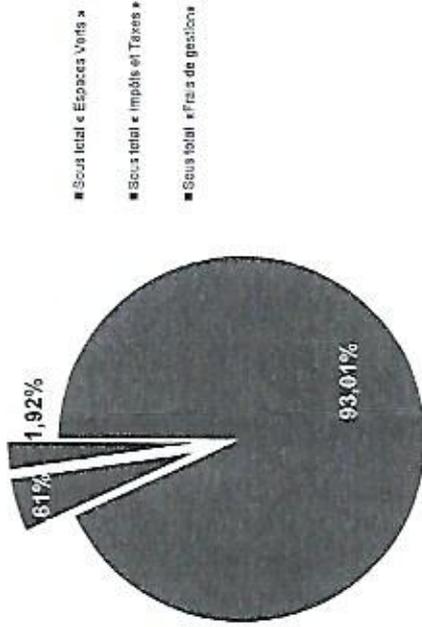
AFUL LES MYOSOTIS

BILAN ANNEE 2014 (au 31/12/2014)

BUDGET 2015

DEPENSES		DEPENSES		DEPENSES		
	Prévu	Réalisé	Reste à payer	Pourcentage	Prévisions	Pourcentage
Entretien espaces verts	56 157,38 €	46 969,81 €	9 421,94 €	83,63%	56 870,83 €	85,91%
Travaux espaces verts	4 000,00 €	1 805,93 €	1 495,20 €	45,15%	4 000,00 €	6,04%
Provision « dégrais espaces verts »	200,00 €	250,44 €	0,00 €	125,22%	250,00 €	0,37%
Eau	140,00 €	117,00 €	0,00 €	83,57%	150,00 €	0,22%
Sous total «Espaces Verts »	60 497,38 €	49 143,18 €	10 917,14 €	81,25%	61 270,83 €	92,13%
Taxe foncière	3 000,00 €	2 791,00 €	0,00 €	93,03%	2 900,00 €	4,59%
Impôt sur les sociétés (intérêts 2012 perçus en 2013)	500,00 €	187,00 €	0,00 €	37,40%	200,00 €	0,31%
Sous total «Impôts et Taxes»	3 500,00 €	2 978,00 €	0,00 €	85,11%	3 100,00 €	4,66%
Assurance R.C.	450,00 €	398,31 €	0,00 €	88,51%	450,00 €	0,68%
Photocopies	400,00 €	157,20 €	0,00 €	39,30%	200,00 €	0,30%
Affranchissements	300,00 €	120,05 €	0,00 €	40,02%	200,00 €	0,30%
Commissions bancaires	100,00 €	222,21 €	0,00 €	222,21%	250,00 €	0,38%
Fournitures et frais AG	350,00 €	550,17 €	0,00 €	157,19%	450,00 €	0,68%
Boîte postale	78,00 €	78,00 €	0,00 €	100,00%	85,80 €	0,13%
Contentieux	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	500,00 €	0,75%
Dépenses exceptionnelles (Acte not. 7 AFULS, ...)	382,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,98 €	0,00%
Sous total «Frais de fonctionnement»	2 569,43 €	1 535,94 €	0,00 €	59,43%	2 136,78 €	3,21%
TOTAL	66 338,18 €	53 657,12 €	10 917,14 €		66 507,61 €	
RECETTES		RECETTES		RECETTES		
Coisations 2014	51 880,00 €	61 370,00 €	510,00 €		63 700,00 €	175,00 €
Coisations 2013 et antérieures à parvenir	180,00 €	170,00 €	-		450,00 €	1,24 €
Pénalités 2014	-	20,00 €	-		250,00 €	0,68 €
Pénalités antérieures	-	-	-		0,00 €	0,00 €
Intérêts 2013 du Livret 1 et 2 et A	550,00 €	684,06 €	-		1 597,61 €	4,39 €
Contentieux	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €	0,00 €
Report exercice précédent (hors contentieux)	3 947,81 €	3 947,81 €	-		0,00 €	0,00 €
Autres recettes	-	-	-		510,00 €	0,60 €
TOTAL	66 557,81 €	66 171,87 €	510,00 €		66 507,61 €	
RESULTAT EXERCICE 2014		RESULTAT EXERCICE 2014		RESULTAT EXERCICE 2014		
		66 171,87 € - (53 657,12 € + 10 917,14 €) =	1 597,61 €			

REPARTITION DEPENSES 2013



TRESORERIE
Comptable au 31/12/2014

	Calisse	0,00 €
Compte Courant	281,29 €	
Livret 1 (fidej. de roulement)	23 329,87 €	
Livret 2 (gest. contentieux)	10,00 €	
Livret A (prov. degats EV)	16 059,04 €	
TOTAL	45 690,20 €	

EVOLUTION DE LA COTISATION EVOLUTION DE LA COTISATION

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
cotisation equlibria	165,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	160,00 €	170,00 €	175,00 €
	0,00%	-9,09%	0,00%	0,00%	6,67%	6,25%	2,94%
		176,34 €	182,25 €	182,85 €	182,85 €	182,71 €	182,71 €

AFUL « LES MYOSOTIS »

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX
aful.les.myosotis@gmail.com

POUVOIR POUR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2015

M _____ Propriétaire du lot N° _____

Sis N° _____ Avenue/Place/Rue _____

Donne pouvoir à :

M _____ Propriétaire du lot N° _____

Sis N° _____ Avenue/Place/Rue _____

Pour le représenter lors de l'Assemblée Générale Ordinaire de L'AFUL « LES MYOSOTIS »

Qui se tiendra le :

VENDREDI 6 FEVRIER 2015 à 20 H 30

**Salle MARIANNE 1
7 Rue de l'Arcade - MENNECY**

Mennecy, le _____

Signature :