

AFUL « LES MYOSOTIS »

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX
aful.les.myosotis@gmail.com

CONVOCAION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Conformément aux dispositions de l'article 9, alinéa 2, des statuts de notre Association, les propriétaires des pavillons de l'Ensemble Immobilier constituant l'AFUL « LES MYOSOTIS » sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le :

VENDREDI 24 FEVRIER 2017 à 20 H 30

**Salle MARIANNE 1
7 Rue de l'Arcade - MENNECY**

La salle sera ouverte à partir de 20 H pour permettre aux propriétaires et aux porteurs de pouvoirs d'émarger sur les listes de présence.

L'ordre du jour est le suivant :

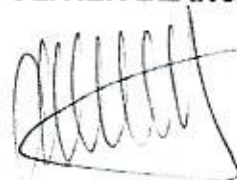
1. Rapport d'activité
2. Présentation des comptes de l'année 2016 (détail au verso)
Approbation des comptes et quitus
3. Budget prévisionnel 2017 (détail au verso)
Vote de la cotisation proposée à 185 €, des modalités de règlement et des majorations forfaitaires
4. Espaces verts
5. Election et renouvellement des membres du Comité Syndical
6. Questions diverses

En vertu du Titre II, article 9, alinéa 5 des Statuts de l'Association, les membres de l'Association peuvent se faire représenter, soit par leur conjoint, soit par un autre propriétaire de l'Ensemble Immobilier en lui remettant le pouvoir joint. Tout mandataire ne peut détenir plus de 10 pouvoirs en sus de sa ou ses voix.

Nous vous demandons de bien vouloir nous adresser vos questions éventuelles par écrit, ou par courriel « aful.les.myosotis@gmail.com » au plus tard pour le 17 février 2017.

MERCI DE VENIR NOMBREUX

**Le Président
OLIVIER BLANCHET**



P. S. Si vous êtes dans l'impossibilité d'assister à cette réunion, nous vous remercions de bien vouloir remettre le pouvoir joint correspondant à l'Assemblée Générale Ordinaire, soit à un autre propriétaire, soit à l'un des membres du Comité.

AFUL LES MYOSOTIS

BILAN ANNEE 2016 (au 31/12/2016)

BUDGET 2017

<u>DEPENSES</u>		<u>DEPENSES</u>	
	Prévu	Réalisé	Reste à payer
	%	%	%
Entretien espaces verts	57 197,81 €	52 401,44 €	4 772,40 €
Travaux espaces verts	4 900,00 €	1 824,00 €	1 500,00 €
Provision « dégrais espaces verts »	200,00 €	193,92 €	0,00 €
Eau	100,00 €	97,00 €	0,00 €
Sous total « Espaces Verts »	62 397,81 €	54 506,36 €	6 272,40 €
Taxe foncière	3 000,00 €	2 868,00 €	0,00 €
Impôt sur les sociétés (intérêts 2014 perçus en 2015)	100,00 €	75,00 €	0,00 €
Sous total « Impôts et Taxes »	3 100,00 €	2 943,00 €	0,00 €
Assurance R.C.	450,00 €	463,80 €	0,00 €
Photocopies	200,00 €	152,00 €	0,00 €
Affranchissements	250,00 €	195,28 €	50,00 €
Commissions bancaires	250,00 €	213,50 €	0,00 €
Fournitures, Fonctionnement, Site Web et frais AG	350,00 €	699,18 €	0,00 €
Boite postale	82,80 €	82,80 €	0,00 €
Contentieux	500,00 €	0,00 €	0,00 €
Dépenses exceptionnelles (Acte not. 7 AFULs, ...)	28,69 €	373,98 €	0,00 €
Sous total « Frais de fonctionnement »	2 111,49 €	2 380,54 €	50,00 €
	65,10%	65,10%	65,10%
Total	67 340,00 €	59 809,90 €	6 322,40 €
	99,36%	88,82%	93,91%

<u>RECETTES</u>		<u>RECETTES</u>	
	Prévu	Réalisé	A percevoir
	%	%	%
Collisions 2016	67 340,00 €	67 155,00 €	190,00 €
Collisions 2015 et antérieures à parvenir	700,00 €	700,00 €	-
Pénalités 2015	-	-	-
Pénalités antérieures	-	-	-
Intérêts 2015 du Livret 1 et 2 et A	600,00 €	284,55 €	-
Contentieux	0,00 €	0,00 €	-
Report exercice précédent (hors contentieux)	-1 030,91 €	-1 030,91 €	-
Autres recettes	-	0,00 €	-
Sous total	67 340,00 €	67 088,65 €	190,00 €
	100%	99,79%	282,15%

<u>DEPENSES</u>		<u>DEPENSES</u>	
	Prévisions	Prévisions	Pourcentage
Entretien espaces verts	56 031,45 €	56 031,45 €	84,60%
Travaux espaces verts	5 000,00 €	5 000,00 €	7,50%
Provision « dégrais espaces verts »	123,00 €	123,00 €	0,18%
Eau	100,00 €	100,00 €	0,15%
Sous total « Espaces Verts »	61 254,45 €	61 254,45 €	92,23%
Taxe foncière	3 100,00 €	3 100,00 €	4,90%
Impôt sur les sociétés (intérêts 2015 perçus en 2016)	100,00 €	100,00 €	0,15%
Sous total « Impôts et Taxes »	3 200,00 €	3 200,00 €	4,95%
Assurance R.C.	450,00 €	450,00 €	0,68%
Photocopies	200,00 €	200,00 €	0,30%
Affranchissements	250,00 €	250,00 €	0,37%
Commissions bancaires	250,00 €	250,00 €	0,37%
Fournitures, Fonctionnement, Site Web et frais AG	350,00 €	350,00 €	0,52%
Boite postale	82,80 €	82,80 €	0,12%
Contentieux	500,00 €	500,00 €	0,74%
Dépenses exceptionnelles (Acte not. 7 AFULs, ...)	93,15 €	93,15 €	0,14%
Sous total « Frais de fonctionnement »	2 325,95 €	2 325,95 €	3,12%
Total	67 340,00 €	67 340,00 €	100,00%

RESULTAT EXERCICE 2016

67 088,65 - (56 809,9 + 6 322,4) = 3 956,35 €

AFUL « LES MYOSOTIS »

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX
aful.les.myosotis@gmail.com

POUVOIR POUR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2017

M _____ Propriétaire du lot N° _____

Sis N° _____ Avenue/Place/Rue _____

Donne pouvoir à :

M _____ Propriétaire du lot N° _____

Sis N° _____ Avenue/Place/Rue _____

Pour le représenter lors de l'Assemblée Générale Ordinaire de L'AFUL « LES MYOSOTIS »

Qui se tiendra le :

VENDREDI 24 FEVRIER 2017 à 20 H 30

**Salle MARIANNE 1
7 Rue de l'Arcade - MENNECY**

Mennecy, le _____

Signature :