

AFUL « LES MYOSOTIS »

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX
aful.les.myosotis@gmail.com

CONVOCAION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Conformément aux dispositions de l'article 9, alinéa 2, des statuts de notre Association, les propriétaires des pavillons de l'Ensemble Immobilier constituant l'AFUL « LES MYOSOTIS » sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le :

VENDREDI 9 FEVRIER 2018 à 20 H 30

**Salle MARIANNE 1
7 Rue de l'Arcade - MENNECY**

La salle sera ouverte à partir de 20 H pour permettre aux propriétaires et aux porteurs de pouvoirs d'émarger sur les listes de présence.

L'ordre du jour est le suivant :

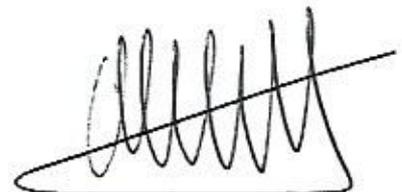
1. Rapport d'activité
2. Présentation des comptes de l'année 2017 (détail au verso)
Approbation des comptes et quitus
3. Budget prévisionnel 2018 (détail au verso)
Vote de la cotisation proposée à **180 €**, des modalités de règlement et des majorations forfaitaires
4. Espaces verts
5. Election et renouvellement des membres du Comité Syndical
6. Questions diverses

En vertu du Titre II, article 9, alinéa 5 des Statuts de l'Association, les membres de l'Association peuvent se faire représenter, soit par leur conjoint, soit par un autre propriétaire de l'Ensemble Immobilier en lui remettant le pouvoir joint. Tout mandataire ne peut détenir plus de 10 pouvoirs en sus de sa ou ses voix.

Nous vous demandons de bien vouloir nous adresser vos questions éventuelles par écrit, ou par courriel à « aful.les.myosotis@gmail.com » au plus tard pour le 1er février 2018.

MERCI DE VENIR NOMBREUX

**Le Président
OLIVIER BLANCHET**



P. S. Si vous êtes dans l'impossibilité d'assister à cette réunion, nous vous remercions de bien vouloir remettre le pouvoir joint correspondant à l'Assemblée Générale Ordinaire, soit à un autre propriétaire, soit à l'un des membres du Comité.

AFUL LES MYOSOTIS

BILAN ANNEE 2017 (arrêté prévisionnel au 28/12/2017)

BUDGET 2018

DEPENSES		RECETTES	
	Prévu	Réalisé	Reste à payer
	Montage	Montage	Montage
Entretien espaces verts	58 031,45 €	52 683,40 €	4 796,40 €
Travaux espaces verts	5 000,00 €	1 749,00 €	1 159,00 €
Provision « dégrais espaces verts »	123,00 €	123,00 €	0,00 €
Eau	100,00 €	96,44 €	0,00 €
Sous total «Espaces Verts »	63 254,45 €	54 656,84 €	5 954,40 €
Taxe foncière	3 100,00 €	2 898,00 €	0,00 €
(impôt sur les sociétés (intérêts n-1 perçus année n))	100,00 €	28,00 €	0,00 €
Sous total «Impôts et Taxes»	3 200,00 €	2 916,00 €	0,00 €
Assurance R.C.	450,00 €	484,53 €	0,00 €
Photocopie	200,00 €	156,56 €	0,00 €
Affranchissements	250,00 €	169,49 €	0,00 €
Frais bancaires	250,00 €	115,42 €	69,50 €
Fournitures, Fonctionnement, Site Web et frais AG	500,00 €	300,67 €	300,00 €
Boite postale	82,80 €	82,80 €	0,00 €
Contentieux	500,00 €	0,00 €	0,00 €
Dépenses exceptionnelles (Acte not. 7 AFULs, ...)	93,15 €	0,00 €	0,00 €
Sous total «Frais de fonctionnement»	2 325,95 €	1 329,47 €	359,50 €
TOTAL	68 760,40 €	58 902,31 €	6 323,90 €
DEPENSES		RECETTES	
Entretien espaces verts	57 887,19 €	67 340,00 €	185,00 €
Travaux espaces verts	5 000,00 €	185,00 €	-
Provision « dégrais espaces verts »	124,00 €	-	-
Eau	120,00 €	-	-
Sous total «Espaces Verts »	63 131,19 €	67 525,00 €	185,00 €
Taxe foncière	3 100,00 €	-	-
(impôt sur les sociétés (intérêts année n perçus en n+1))	100,00 €	-	-
Sous total «Impôts et Taxes»	3 200,00 €	0,00 €	0,00 €
Assurance R.C.	550,00 €	-	-
Photocopie	200,00 €	-	-
Affranchissements	250,00 €	-	-
Frais bancaires	250,00 €	-	-
Fournit. Fonct. site Web et frais AG	600,00 €	-	-
Boite postale	90,00 €	-	-
Contentieux	500,00 €	-	-
Dépenses exceptionnelles (Acte not. 7 AFULs, ...)	592,00 €	-	-
Sous total «Frais de fonctionnement»	3 032,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	69 363,19 €	67 525,00 €	185,00 €
DEPENSES		RECETTES	
Coiffations année écoulée	65 520,00 €	67 155,00 €	185,00 €
Coiffations années antérieures	170,00 €	185,00 €	-
Pénalités année écoulée	124,00 €	-	-
Pénalités années antérieures	0,00 €	-	-
Intérêts du Livret 'A' et autres livrets	3 364,19 €	234,05 €	-
Contentieux	0,00 €	0,00 €	-
Report exercice précédent (hors contentieux)	0,00 €	956,35 €	-
Autres recettes	185,00 €	0,00 €	-
Global	69 363,19 €	68 590,40 €	185,00 €
RESULTAT EXERCICE 2017		RESULTAT EXERCICE 2018	
68 590,4 - (58 902,31 + 6 323,9) = 3 364,19 €		69 363,19 - (67 525,00 + 0,00) = 1 838,19 €	
Différence recettes/dépenses		Différence recettes/dépenses	
0,00 €		0,00 €	

AFUL « LES MYOSOTIS »

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX

aful.les.myosotis@gmail.com

POUVOIR POUR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2018

M _____ Propriétaire du lot N° _____

Sis N° _____ Avenue/Place/Rue _____

Donne pouvoir à :

M _____ Propriétaire du lot N° _____

Sis N° _____ Avenue/Place/Rue _____

Pour le représenter lors de l'Assemblée Générale Ordinaire de L'AFUL « LES MYOSOTIS »

Qui se tiendra le :

VENDREDI 9 FEVRIER 2018 à 20 H 30

**Salle MARIANNE 1
7 Rue de l'Arcade - MENNECY**

Menecy, le _____

Signature :