

AFUL « LES MYOSOTIS »

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX
aful.les.myosotis@gmail.com

CONVOCAION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Conformément aux dispositions de l'article 9, alinéa 2, des statuts de notre Association, les propriétaires des pavillons de l'Ensemble Immobilier constituant l'AFUL « LES MYOSOTIS » sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le :

VENDREDI 11 FEVRIER 2022 à 20 H 30

**Salle de motricité
Ecole des Myrtilles Avenue de Neufville - MENNECY**

La salle sera ouverte à partir de 20 H pour permettre aux propriétaires et aux porteurs de pouvoirs d'émarger sur les listes de présence.

L'ordre du jour est le suivant :

1. Rapport d'activité de l'année 2021
2. L'Assemblée Générale n'ayant pu se tenir en février 2021, approbation des comptes de l'année 2020 et quitus, approbation du budget prévisionnel 2021 et de la cotisation proposée à 185 € sur la « lettre aux propriétaires de l'Aful les Myosotis » remise fin janvier 2021 (détail joint).
3. Présentation des comptes de l'année 2021 (détail au verso)
4. Approbation des comptes et quitus
5. Budget prévisionnel 2022 (détail au verso)
6. Vote de la cotisation proposée à 185 €, des modalités de règlement et des majorations forfaitaires
7. Espaces verts
8. Election et renouvellement des membres du Comité Syndical année 2021 et 2022 (6 Membres).
9. Questions diverses

En vertu du Titre II, article 9, alinéa 5 des Statuts de l'Association, les membres de l'Association peuvent se faire représenter, soit par leur conjoint, soit par un autre propriétaire de l'Ensemble Immobilier en lui remettant le pouvoir joint. Tout mandataire ne peut détenir plus de 10 pouvoirs en sus de sa ou ses voix.

Nous vous demandons de bien vouloir nous adresser vos questions éventuelles par écrit, ou par courriel à « aful.les.myosotis@gmail.com » au plus tard pour le 7 février 2022.

Conformément aux instructions gouvernementales en vigueur à ce jour, la pass-sanitaire sera demandé à l'entrée et le port du masque sera obligatoire. Les gestes barrières devront être scrupuleusement respectés.

MERCI DE VENIR NOMBREUX

**Le Président
Jean Yves CAPELLE**



P. S. Si vous êtes dans l'impossibilité d'assister à cette réunion, nous vous remercions de bien vouloir remettre le pouvoir joint correspondant à l'Assemblée Générale Ordinaire, soit à un autre propriétaire, soit à l'un des membres du Comité.

AFUL « LES MYOSOTIS »

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX

aful.les.myosotis@gmail.com

POUVOIR POUR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2022

M _____ Propriétaire du lot N° _____

Sis N° _____ Avenue/Place/Rue _____

Donne pouvoir à :

M _____ Propriétaire du lot N° _____

Sis N° _____ Avenue/Place/Rue _____

Pour le représenter lors de l'Assemblée Générale Ordinaire de L'AFUL « LES MYOSOTIS »

Qui se tiendra le :

VENDREDI 11 FEVRIER 2022 à 20 H 30

**Salle de motricité
Ecole des Myrtilles Avenue de Neufville - MENNECY**

Menncy, le _____

Signature :

AFUL LES MYOSOTIS

BILAN ANNEE 2020 (arrêté prévisionnel au 31/12/2020)

BUDGET 2021

DEPENSES				DEPENSES			
	Prévu	Réalisé	Reste à payer	Pourcentage	Prévisions	Pourcentage	
Entretien espaces verts	48 000,00 €	48 060,00 €	0,00 €	71,17%	48 060,00 €	79,18%	
Travaux espaces verts	18 000,00 €	16 790,69 €	2 200,00 €	22,57%	13 000,00 €	13,51%	
Provision « dégrats espaces verts »	100,00 €	41,83 €	0,00 €	0,85%	30,00 €	0,12%	
Eau	110,00 €	107,00 €	0,00 €	0,98%	110,00 €	0,13%	
Sous total «Espaces Verts »	66 210,00 €	64 999,52 €	2 200,00 €	94,52%	61 200,00 €	92,94%	
Taxe foncière	3 200,00 €	3 118,00 €	0,00 €	3,85%	3 250,00 €	4,19%	
Impôt sur les sociétés (intérêts n-1 perçus année n)	20,00 €	16,00 €	0,00 €	0,05%	20,00 €	0,03%	
Sous total «Impôts et Taxes »	3 220,00 €	3 134,00 €	0,00 €	3,71%	3 270,00 €	4,21%	
Assurance R.C.	600,00 €	590,17 €	0,00 €	0,64%	620,00 €	0,74%	
Photocopies	450,00 €	294,45 €	0,00 €	0,95%	350,00 €	0,20%	
Affranchissements	250,00 €	115,42 €	0,00 €	0,25%	150,00 €	0,34%	
Frais bancaires	350,00 €	425,95 €	0,00 €	0,32%	525,00 €	0,37%	
Fournitures, Fonctionnement, Site Web et frais AG	450,00 €	391,25 €	50,00 €	0,28%	425,00 €	0,34%	
Boite postale	118,80 €	118,80 €	0,00 €	0,24%	118,80 €	0,16%	
Contentieux	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	500,00 €	0,68%	
Dépenses exceptionnelles (Acte not. / AFULs...)	14,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	10,92 €	0,01%	
Sous total «Frais de fonctionnement»	2 733,41 €	1 936,04 €	50,00 €	1,77%	2 699,72 €	2,84%	
TOTAL	72 163,41 €	70 069,56 €	2 250,00 €		67 169,72 €		
RECETTES				RECETTES			
	Prévisions	Réalisé	A percevoir		Global	par membre	
Cotisations année écoulée	67 340,00 €	67 227,00 €	113,00 €		67 340,00 €	185,00 €	
Cotisations années(s) antérieures(s)	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €	0,00 €	
Pénalités	-	-	-		0,00 €	0,00 €	
Intérêts du Livret A (provision dégrats esp. v.)	25,00 €	41,83 €	-		20,97 €	0,06 €	
Intérêts du Livret 1 (fonds de roulement)	80,00 €	67,88 €	-		73,19 €	0,20 €	
Intérêts du Livret 2 (contentieux)	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €	0,00 €	
Contentieux	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €	0,00 €	
Report exercice précédent (hors contentieux)	4 718,41 €	4 718,41 €	-		-264,44 €	-0,73 €	
Autres recettes	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €	0,00 €	
TOTAL	72 163,41 €	72 055,12 €	0,00 €		67 169,72 €	184,53 €	
RESULTAT EXERCICE		-264,44 €			0,00 €		
DIFFERENCE RECETTES/DEPENSES							
0,00 €							
EVOLUTION DE LA COTISATION							
	Année	Montant	variation				
Compte courant	exercice 2021	185,00 €	0,00%				
Livret A (provision dégrats esp. v.)	exercice 2020	185,00 €	-2,63%				
Livret 1 fonds de roulement	exercice 2019	190,00 €	5,56%				
Livret 2 contentieux	exercice 2018	180,00 €	-2,70%				

AFUL LES MYOSOTIS

BILAN ANNEE 2021 (arrêté prévisionnel au 28/12/2021)

BUDGET 2022

DEPENSES				DEPENSES			
	Prévu	Réalisé	Reste à payer	Pourcentage		Prévisions	Pourcentage
Entretien espaces verts	48 060,00 €	48 060,00 €	0,00 €	71,7%	Entretien espaces verts	49 309,56 €	79,18%
Travaux espaces verts	13 000,00 €	11 280,00 €	2 200,00 €	22,57%	Travaux espaces verts	12 000,00 €	13,51%
Provision « dégâts espaces verts »	30,00 €	20,97 €	0,00 €	0,15%	Provision « dégâts espaces verts »	20,00 €	0,12%
Eau	110,00 €	107,00 €	0,00 €	0,09%	Eau	110,00 €	0,13%
Sous total «Espaces Verts »	61 200,00 €	59 467,97 €	2 200,00 €	94,52%	Sous total «Espaces Verts »	61 439,56 €	92,94%
Taxe foncière	3 250,00 €	3 145,00 €	0,00 €	3,65%	Taxe foncière	3 200,00 €	4,19%
Impôt sur les sociétés (intérêts n-1 perçus année n)	20,00 €	16,00 €	0,00 €	0,05%	Impôt sur les sociétés (intérêts année n perçus en n+1)	20,00 €	0,03%
Sous total «Impôts et Taxes»	3 270,00 €	3 161,00 €	0,00 €	3,71%	Sous total « Impôts et Taxes »	3 220,00 €	4,21%
Assurance R.C.	620,00 €	630,43 €	0,00 €	0,64%	Assurance R.C.	680,00 €	0,74%
Photocopies	350,00 €	350,00 €	0,00 €	0,18%	Photocopies	375,00 €	0,20%
Affranchissements	150,00 €	150,00 €	0,00 €	0,25%	Affranchissements	165,00 €	0,34%
Frais bancaires	525,00 €	439,48 €	72,40 €	0,32%	Frais bancaires	563,07 €	0,37%
Fournitures, Fonctionnement, Site Web et frais AG	425,00 €	425,00 €	0,00 €	0,28%	Fournit. Fonct. site Web et frais AG	425,00 €	0,34%
Boite postale	118,80 €	118,80 €	0,00 €	0,12%	Boite postale	118,80 €	0,16%
Contentieux	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	Contentieux	500,00 €	0,68%
Dépenses exceptionnelles (Acte not. 7 AFULS, ...)	10,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	Dépenses exceptionnelles (Acte not. 7 AFULS, ...)	4,92 €	0,01%
Sous total «Frais de fonctionnements»	2 699,72 €	2 113,71 €	72,40 €	1,77%	Sous total «Frais de fonctionnements»	2 831,79 €	2,84%
TOTAL	67 169,72 €	64 742,68 €	2 272,40 €		TOTAL	67 491,35 €	
RECETTES				RECETTES			
	Prévisions	Réalisé	A percevoir		Global	par membre	
Cotisations année écoulée	67 340,00 €	67 227,00 €	113,00 €		67 340,00 €	185,00 €	
Cotisations année(s) antérieure(s)	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €	0,00 €	
Pénalités	0,00 €	-	-		0,00 €	0,00 €	
Intérêts du Livret A (provision dégâts esp. v.)	20,97 €	41,83 €	-		20,97 €	0,06 €	
Intérêts du Livret 1 (fonds de roulement)	73,19 €	67,88 €	-		73,19 €	0,20 €	
Intérêts du Livret 2 (contentieux)	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €	0,00 €	
Contentieux	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €	0,00 €	
Report exercice précédent (hors contentieux)	-264,44 €	-264,44 €	-		0,00 €	0,16 €	
Autres recettes	0,00 €	0,00 €	-		0,00 €	0,00 €	
TOTAL	67 169,72 €	67 072,27 €	0,00 €		67 491,35 €	185,42 €	
RESULTAT EXERCICE		57,19 €			0,00 €		
TRESORERIE							
Compte courant	6 620,60 €				185,00 €	0,00%	
Livret A (provision dégâts esp. v.)	15 115,02 €				185,00 €	0,00%	
Livret 1 fonds de roulement	15 254,82 €				185,00 €	-2,63%	
Livret 2 contentieux	10,13 €				190,00 €	-	
EVOLUTION DE LA COTISATION							
	Année	Montant	variation				
	exercice 2022	185,00 €	0,00%				
	exercice 2021	185,00 €	0,00%				
	exercice 2020	185,00 €	-2,63%				
	exercice 2019	190,00 €	-				