

## **AFUL « LES MYOSOTIS »**

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX  
aful.les.myosotis@gmail.com

### **CONVOCAATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

Conformément aux dispositions de l'article 9, alinéa 2, des statuts de notre Association, les propriétaires des pavillons de l'Ensemble Immobilier constituant l'AFUL « LES MYOSOTIS » sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le :

**VENDREDI 10 FEVRIER 2023 à 20 H 30**

**Salle de motricité  
Ecole des Myrtilles Avenue de Neuville - MENNECY**

La salle sera ouverte à partir de 20 H pour permettre aux propriétaires et aux porteurs de pouvoirs d'émarger sur les listes de présence.

L'ordre du jour est le suivant :

1. Rapport d'activité de l'année 2022
2. Présentation des comptes de l'année 2022 (détail au verso)  
Approbation des comptes et quitus
3. Budget prévisionnel 2023 (détail au verso)  
Vote de la cotisation proposée à **185 €**, des modalités de règlement et des majorations forfaitaires
4. Espaces verts
5. Election et renouvellement des membres du Comité Syndical
6. Questions diverses

En vertu du Titre II, article 9, alinéa 5 des Statuts de l'Association, les membres de l'Association peuvent se faire représenter, soit par leur conjoint, soit par un autre propriétaire de l'Ensemble Immobilier en lui remettant le pouvoir joint. Tout mandataire ne peut détenir plus de 10 pouvoirs en sus de sa ou ses voix.

Nous vous demandons de bien vouloir nous adresser vos questions éventuelles par écrit, ou par courriel à « [aful.les.myosotis@gmail.com](mailto:aful.les.myosotis@gmail.com) » au plus tard pour le 10 février 2023.

**MERCI DE VENIR NOMBREUX**

**Le Président  
Jean-Yves CAPELLE**



P. S. Si vous êtes dans l'impossibilité d'assister à cette réunion, nous vous remercions de bien vouloir remettre le pouvoir joint correspondant à l'Assemblée Générale Ordinaire, soit à un autre propriétaire, soit à l'un des membres du Comité.

AFUL LES MYOSOTIS									
BILAN ANNEE 2022 (arrêté prévisionnel au 31/12/2022)					BUDGET 2023				
DEPENSES					DEPENSES				
	Prévu	Réalisé	Reste à payer	Pourcentage		Prévisions	Pourcentage		
Entretien espaces verts	49 309,56 €	44 055,00 €	5 254,56 €	71,7%	Entretien espaces verts	50 463,00 €	79,18%		
Travaux espaces verts	12 000,00 €	6 396,00 €	5 604,00 €	22,57%	Travaux espaces verts	10 000,00 €	13,51%		
Provision « dégâts espaces verts »	20,00 €	20,97 €	0,00 €	0,15%	Provision « dégâts espaces verts »	20,00 €	0,12%		
Eau	110,00 €	107,00 €	0,00 €	0,09%	Eau	110,00 €	0,13%		
<b>Sous total «Espaces Verts »</b>	<b>61 439,56 €</b>	<b>50 578,97 €</b>	<b>10 858,56 €</b>	<b>94,52%</b>	<b>Sous total « Espaces Verts »</b>	<b>60 593,00 €</b>	<b>92,94%</b>		
Taxe foncière	3 200,00 €	3 248,00 €	0,00 €	3,65%	Taxe foncière	3 400,00 €	4,19%		
Impôt sur les sociétés (intérêts 'n-1' perçus année 'n')	20,00 €	5,00 €	0,00 €	0,05%	Impôt sur les sociétés (intérêts année 'n' perçus en 'n+1')	20,00 €	0,03%		
<b>Sous total «Impôts et Taxes»</b>	<b>3 220,00 €</b>	<b>3 253,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3,71%</b>	<b>Sous total « Impôts et Taxes »</b>	<b>3 420,00 €</b>	<b>4,21%</b>		
Assurance R.C.	680,00 €	673,38 €	0,00 €	0,64%	Assurance R.C.	750,00 €	0,74%		
Photocopies	375,00 €	386,74 €	0,00 €	0,15%	Photocopies	400,00 €	0,20%		
Affranchissements	165,00 €	55,72 €	0,00 €	0,25%	Affranchissements	100,00 €	0,34%		
Frais bancaires	563,07 €	450,32 €	72,40 €	0,32%	Frais bancaires	1 009,84 €	0,37%		
Fournitures, Fonctionnement, Site Web et frais AG	425,00 €	28,65 €	396,35 €	0,28%	Fournit. Fonct. site Web et frais AG	425,00 €	0,34%		
Boîte postale	118,80 €	118,80 €	0,00 €	0,12%	Boîte postale	118,80 €	0,16%		
Contentieux	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	Contentieux	500,00 €	0,68%		
Dépenses exceptionnelles (Acte not, 7 AFULs, ...)	4,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	Dépenses exceptionnelles (Acte not, 7 AFULs, ...)	49,04 €	0,01%		
<b>Sous total «Frais de fonctionnement»</b>	<b>2 831,79 €</b>	<b>1 713,61 €</b>	<b>468,75 €</b>	<b>1,77%</b>	<b>Sous total «Frais de fonctionnement»</b>	<b>3 352,68 €</b>	<b>2,84%</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>67 491,35 €</b>	<b>55 545,58 €</b>	<b>11 327,31 €</b>		<b>TOTAL</b>	<b>67 365,68 €</b>			
RECETTES					RECETTES				
	Prévisions	Réalisé	A percevoir		Global	par membre			
Cotisations année écoulée	67 340,00 €	66 980,00 €	360,00 €	Cotisations	67 340,00 €	185,00 €			
Cotisations année(s) antérieure(s)	0,00 €	0,00 €	-	Cotisations tardives	0,00 €	0,00 €			
Pénalités	0,00 €	-	-	Penalités	0,00 €	0,00 €			
Intérêts du Livret A (provision dégats esp. v.)	20,97 €	20,97 €	-	Intérêts du Livret A (provision dégats esp. v.)	20,97 €	0,06 €			
Intérêts du Livret 1 (fonds de roulement)	73,19 €	67,88 €	-	Intérêts du Livret 1 (fonds de roulement)	73,19 €	0,20 €			
Intérêts du Livret 2 (contentieux)	0,00 €	0,00 €	-	Intérêts du Livret 2 (contentieux)	0,00 €	0,00 €			
Contentieux	0,00 €	0,00 €	-	Report du contentieux sur exercice(s) ultérieur(s)	0,00 €	0,00 €			
Report exercice précédent (hors contentieux)	-264,44 €	-264,44 €	-	Résultat exercice écoulé*	-68,48 €	-0,19 €			
Autres recettes	0,00 €	0,00 €	-	Autres recettes	0,00 €	0,00 €			
<b>TOTAL</b>	<b>67 169,72 €</b>	<b>66 804,41 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>67 365,68 €</b>	185,07 €			
<b>RESULTAT EXERCICE</b>		<b>-68,48 €</b>		Difference recettes/dépenses	0,00 €				
TRESORERIE					EVOLUTION DE LA COTISATION				
	Constaté			Année	Montant	variation			
Livret A (SG)	21,00 €			exercice 2022	185,00 €	0,00%			
Provision dégats Esp. Verts (Cpte CA)	14 918,50 €			exercice 2021	185,00 €	0,00%			
Fonds de roulement (cpte SG)	23 648,57 €			exercice 2020	185,00 €	-2,63%			
Livret 2 contentieux	10,13 €			exercice 2019	190,00 €	-			

**AFUL « LES MYOSOTIS »**

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX  
aful.les.myosotis@gmail.com

**POUVOIR POUR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2023**

M \_\_\_\_\_ Propriétaire du lot N° \_\_\_\_\_

Sis N° \_\_\_\_\_ Avenue/Place/Rue \_\_\_\_\_

**Donne pouvoir à :**

M \_\_\_\_\_ Propriétaire du lot N° \_\_\_\_\_

Sis N° \_\_\_\_\_ Avenue/Place/Rue \_\_\_\_\_

Pour le représenter lors de l'Assemblée Générale Ordinaire de L'AFUL «LES MYOSOTIS » qui se tiendra le :

**VENDREDI 10 FEVRIER 2023 à 20 H 30**  
**Salle de motricité**  
**Ecole des Myrtilles Avenue de Neuville - MENNECY**

Mennecy, le \_\_\_\_\_

Signature :