

# AFUL « LES MYOSOTIS »

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX

[aful.les.myosotis@gmail.com](mailto:aful.les.myosotis@gmail.com)

## CONVOCAION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Conformément aux dispositions de l'article 9, alinéa 2, des statuts de notre Association, les propriétaires des pavillons de l'Ensemble Immobilier constituant l'AFUL « LES MYOSOTIS » sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le :

**VENDREDI 5 FEVRIER 2016 à 20 H 30**

**Salle MARIANNE 1  
7 Rue de l'Arcade - MENNECY**

La salle sera ouverte à partir de 20 H pour permettre aux propriétaires et aux porteurs de pouvoirs d'émarger sur les listes de présence.

L'ordre du jour est le suivant :

1. Rapport d'activité
2. Présentation des comptes de l'année 2015 (détail au verso)  
Approbation des comptes et quitus
3. Budget prévisionnel 2016 (*détail au verso*)  
Vote de la cotisation proposée à 185 E, des modalités de règlement et des majorations forfaitaires
4. Espaces verts
5. Election et renouvellement des membres du Comité Syndical
6. Questions diverses

En vertu du Titre II, article 9, alinéa 5 des Statuts de l'Association, les membres de l'Association peuvent se faire représenter, soit par leur conjoint, soit par un autre propriétaire de l'Ensemble Immobilier en lui remettant le pouvoir joint. Tout mandataire ne peut détenir plus de 10 pouvoirs en sus de sa ou ses voix.

Nous vous demandons de bien vouloir nous adresser vos questions éventuelles par écrit, ou par courriel « [aful.les.myosotis@gmail.com](mailto:aful.les.myosotis@gmail.com) » au plus tard pour le 29 janvier 2016.

**MERCI DE VENIR NOMBREUX**

**Le Président  
OLIVIER BLANCHET**



P. S. : Si vous êtes dans l'impossibilité d'assister à cette réunion, nous vous remercions de bien vouloir remettre le pouvoir joint correspondant à l'Assemblée Générale Ordinaire, soit à un autre propriétaire, soit à l'un des membres du Comité.

## AFUL LES MYOSOTIS

### BILAN ANNEE 2015 (au 13/12/2015)

### BUDGET 2016

DEPENSES		DEPENSES	
	Prévu	Réalisé	Reste à payer
Entretien espaces verts	56 870,83 €	47 373,53 €	9 497,32 €
Travaux espaces verts	4 000,00 €	4 897,39 €	0,00 €
Provision « dégrais espaces verts »	250,00 €	183,92 €	0,00 €
Eau	152,00 €	78,00 €	0,00 €
<b>Sous total «Espaces Verts »</b>	<b>61 270,83 €</b>	<b>52 530,84 €</b>	<b>9 497,32 €</b>
Taxe foncière	2 900,00 €	2 833,00 €	0,00 €
Impôt sur les sociétés (Intérêts 2014 perçus en 2015)	200,00 €	99,00 €	0,00 €
<b>Sous total «Frais de fonctionnement»</b>	<b>3 100,00 €</b>	<b>2 932,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Assurance R.C.	450,00 €	425,09 €	0,00 €
Photocopies	200,00 €	187,20 €	0,00 €
Affranchissements	200,00 €	248,08 €	50,00 €
Commissions bancaires	250,00 €	444,05 €	0,00 €
Fournitures et frais AG	450,00 €	308,47 €	0,00 €
Bulle postale	85,80 €	82,80 €	0,00 €
Contentieux	500,00 €	0,00 €	0,00 €
Dépenses exceptionnelles (Acte not. 7 AFULs, ...)	0,98 €	0,00 €	0,00 €
<b>Sous total «Frais de fonctionnement»</b>	<b>2 136,78 €</b>	<b>1 675,69 €</b>	<b>50,00 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>66 338,18 €</b>	<b>57 138,53 €</b>	<b>9 547,32 €</b>
<b>RECETTES</b>			
	Prévisions	Réalisé	A percevoir
Collations 2015	63 700,00 €	63 000,00 €	700,00 €
Collations 2014 et antérieures à parvenir	510,00 €	510,00 €	-
Pénalités 2015	-	-	-
Pénalités antérieures	-	-	-
Intérêts 2014 du Livret 1 et 2 et A	700,00 €	497,33 €	-
Contentieux	0,00 €	0,00 €	-
Report exercice précédent (hors contentieux)	1 597,61 €	1 597,61 €	-
Autres recettes	-	50,00 €	-
<b>TOTAL</b>	<b>66 507,61 €</b>	<b>65 654,94 €</b>	<b>700,00 €</b>
<b>RECETTES</b>			
	Global	par membre	Poursuite
Collations 2016 :	67 340,00 €	165,00 €	85,28%
Intérêts du Livret 1 (fonds de roulement)	400,00 €	1,10 €	1,26%
Intérêts du Livret A (provision digis esp. v.)	200,00 €	0,55 €	0,26%
Intérêts du Livret 2 (contentieux)	0,00 €	0,00 €	0,11%
Résultat exercice 2015	-1 030,91 €	-2,81 €	-4,59%
Utilisation contentieux exercice(s) antérieurs	0,00 €	0,00 €	0,00%
Report du contentieux sur exercices ultérieurs	0,00 €	0,00 €	0,00%
Autres recettes, collations tardives et pénalités	700,00 €	0,00 €	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>67 609,09 €</b>	<b>162,29 €</b>	<b>3,12%</b>

**RESULTAT EXERCICE 2015**      65654,94 - (57138,53 + 9547,32) = **-1030,91 €**

**AFUL « LES MYOSOTIS »**

65 Bld Charles de Gaulle – BP 9 – 91540 MENNECY CEDEX

aful.les.myosotis@gmail.com

**POUVOIR POUR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 2016**

M \_\_\_\_\_ Propriétaire du lot N° \_\_\_\_\_

Sis N° \_\_\_\_\_ Avenue/Place/Rue \_\_\_\_\_

**Donne pouvoir à :**

M \_\_\_\_\_ Propriétaire du lot N° \_\_\_\_\_

Sis N° \_\_\_\_\_ Avenue/Place/Rue \_\_\_\_\_

Pour le représenter lors de l'Assemblée Générale Ordinaire de L'AFUL « LES MYOSOTIS »

Qui se tiendra le :

**VENDREDI 5 FEVRIER 2016 à 20 H 30**

**Salle MARIANNE 1**

**7 Rue de l'Arcade - MENNECY**

Mennecy, le \_\_\_\_\_

Signature :